

Số: 187.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản để Thi hành án – Lần 14

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141393/HCM ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 13) số 787/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 13) ngày 22/5/2023 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1253/TTĐG ngày 23/5/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/11 Công Hộp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 3.806.617.690 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/6/2023.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiến



BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
Số: 14 ngày 24 tháng 01 năm 2022)

I. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/11 Công Hộ Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Đất ở:

-Vị trí thửa đất: 31, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 128/10/11 Công Hộ Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài liệu năm 2003).

-Diện tích khuôn viên: **67,2m²** (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/7/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2019: Diện tích khuôn viên: 67,2m², trong đó: Diện tích vi phạm lộ giới: 8,4m² và diện tích không phạm lộ giới: 58,8m²).

-Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

-Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

-Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

-DTXD: **67,2m²**.

-DTSD: **108,7m²** (Hiện trạng sử dụng: 67,2m², trong đó: Diện tích vi phạm lộ giới: 8,4m² và diện tích không phạm lộ giới: 58,8m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/7/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2019).

-Kiến trúc: 02 tầng.

-Cấp: 3.

-Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, nền gạch, mái tôn.

3. Ghi chú:

-Hẻm 128/10 đường Công Hộ Rạch Bùng Binh là 4,0m. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

-Diện tích thuộc phạm vi lối đi chung không công nhận quyền sở hữu diện tích đất là 13,6m².

-Ranh lộ giới được cắt theo Công văn số 137/QLĐT-QHXD ngày 19/02/2019 về thông tin quy hoạch nhà số 128/10/11 Công Hộ Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3 của Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3.

II. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ pháp lý:

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0907/2005/SĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2005 (Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được).

-Lệnh kê biên tài sản số 159/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội.

-Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

-Công văn số 134/CN.VPĐK.Q3 ngày 28/01/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 3.

-Công văn số 137/QLĐT-QHXD ngày 19/02/2019 về thông tin quy hoạch nhà số 128/10/11 Công Hộp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3 của Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3.

-Bản vẽ sơ đồ nhà đất 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập năm 15/7/2019.

-Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/7/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2019.

-Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 21141393/HCM ngày 27/12/2021 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

-Công văn số 4668/CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (THADS).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Tranh chấp: Không.

Thuế, tiền sử dụng đất:

III. Giá khởi điểm của tài sản: 7.115.752.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2022

Bên có tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiến